



**PANTIN HABITAT**  
SCIC HLM - Coopérative

recrute un **Adjoint au responsable d'agence (H/F) en CDI**

MISSION :

Rattaché(e) au responsable d'agence, vous participez à la mise en œuvre de la politique de proximité sur le territoire auquel vous êtes rattaché. Vous êtes responsable de la gestion technique de l'agence et assurez plus particulièrement le suivi des marchés d'entretien annuel.

DESCRIPTIF DU POSTE :

- Encadrer, animer et fédérer une équipe de responsables de site
- Évaluer l'importance d'un désordre affectant les parties communes d'un immeuble et établir un programme de réparation ou d'amélioration
- Suivre le traitement des réclamations et du respect des délais de résolution fixés
- Valider les BT/BC et s'assurer des prestations refacturables ou pas
- Suivre les travaux TFPB de l'agence
- Assurer un suivi des délais de remise en état des logements vacants et de leur relocation
- Participer à l'élaboration des marchés publics liés à l'agence
- Assurer un suivi des marchés d'entretien et veiller au respect des clauses du marché
- Gérer les contentieux et les litiges avec les prestataires en lien avec le responsable d'agence
- Assurer la sûreté du patrimoine en organisant la surveillance technique des bâtiments en lien avec les responsables de site
- Superviser et valider les carnets de santé des bâtiments
- Participer à la médiation de 1<sup>er</sup> niveau
- Participer au développement social urbain du territoire
- Rendre compte régulièrement de son activité au responsable d'agence
- Être un réel soutien technique en vue de développer les services rendus et la qualité de vie résidentielle
- Être l'interlocuteur référent du service patrimoine
- Assure le suivi GPA
- Tenir des astreintes techniques

PROFIL :

De formation niveau BAC+3, vous disposez d'une expérience confirmée d'au moins 2 ans dans une fonction similaire et idéalement dans le logement social.

Connaissance en technique et pathologies du bâtiment, capacité managériale et d'initiative, sens des responsabilités, capacité à prendre des décisions, réactivité, autonomie, esprit d'analyse, qualité relationnelle et rédactionnelle.

REMUNERATION :

Brut mensuel selon expérience + 13<sup>ème</sup> mois + intéressement + PEE + titres-restaurant + prévoyance et mutuelle obligatoire.

**Poste à pourvoir dès que possible.**

POUR POSTULER :

Le candidat devra faire parvenir un **curriculum vitae** ainsi qu'une **lettre de motivation** à :

**PANTIN HABITAT - DRH**  
6 avenue du 8 mai 1945  
93697 PANTIN CEDEX  
Ou par mail : drh@pantinhabitat.fr

Date de publication : **26/04/2023**