



## FESTIVAL REGARD NEUF3 3<sup>e</sup> édition



P3 > L'ACTUALITÉ  
Festival  
regard neuf3



P4 > DOSSIER  
Pantin Habitat  
change de statut



P7 > LA BALADE  
Pantin habitat  
poursuit la rénovation  
de son patrimoine



P8 > PORTRAITS  
Hommages  
à M<sup>me</sup> RIMLINGER  
M. ISABET

# 2 L'actualité



Françoise KERN  
Présidente

## ÉDITO

Mesdames, Messieurs, chers locataires,

L'année 2023 marque un tournant dans l'histoire de Pantin habitat, premier bailleur social de la ville.

Sous l'impulsion de la municipalité et de notre conseil d'administration, Pantin habitat a échappé à la fusion prévue par la loi Elan, en se transformant en coopérative HLM.

Pantin habitat conserve ainsi toute son autonomie et continuera à défendre les valeurs du logement social pour tous.

Un nouveau statut qui permettra à Pantin Habitat de poursuivre sa mission de service public du logement pour les locataires.

Pantin Habitat poursuit sa politique d'investissement et continuera de rénover son patrimoine, notamment le plus énergivore, pour la qualité de vie des locataires. Vous trouverez dans ce numéro les principaux chantiers en cours.

Par ailleurs, nous avons célébré cette année sur les Courtilières, sous l'égide de l'AORIF, la troisième édition du festival Regard neuf3. Ce festival a pour vocation de changer le regard sur les quartiers d'habitat social de notre département et de permettre aux habitants de se rencontrer.

Je vous souhaite une bonne lecture de ce numéro et un bel été!

## Partez en vacances en toute sérénité!

Cette année encore, l'opération Tranquillité Vacances pour lutter contre les cambriolages et les intrusions est reconduite. Pour en bénéficier, vous pouvez signaler votre absence au commissariat de Pantin ou au poste de police municipale en remplissant le formulaire disponible. Ainsi, les agents de police feront des passages réguliers de jour comme de nuit dans votre quartier et devant votre domicile.

Vous pourrez profiter de vos vacances en toute sérénité!

POLICE MUNICIPALE: **01 49 15 71 00** POLICE NATIONALE: **17**



## INAUGURATION

Le 22 mars 2023, Monsieur le Maire de Pantin a inauguré en présence de La Présidente de Pantin Habitat, du Directeur Général, des administrateurs et des locataires, la résidentialisation du parking situé Rue La Fontaine.

Ce projet a vu le jour après une forte demande des locataires dont les places de parking étaient régulièrement occupées par des personnes extérieures. **Ce tout nouveau parking de 55 places dont 2 places PMR a coûté au total 33 824 €.**



## NOUVEL ARRIVANT

Depuis le 30 mai 2023, **Monsieur Hamid LESHAF** a intégré les équipes de Pantin Habitat au poste de **Directeur Proximité et Qualité de Service**. Fort de 32 années d'expériences dans le logement social, il aura en charge de définir et déployer la nouvelle politique de gestion de proximité de Pantin Habitat. Nous lui souhaitons pleine réussite dans ses missions.



## FESTIVAL REGARD NEUF3

**Du 16 au 25 juin 2023, s'est déroulée la troisième édition du festival Regard neuf3.**

Pantin Habitat a participé activement à ce nouveau rendez-vous avec deux événements :

- Inauguration d'une fresque sur l'îlot 27 (rue Auger) le vendredi 23 juin 2023
- Après-midi festival le 24 juin au parc des Courtillères

Au programme: prestation « le bal arrangé », initiation au rugby, initiation au vélo et atelier de

réparation, initiation au cirque pour les plus jeunes, création d'une fresque murale, mise en scène des talents du quartier en chant et danse, animations musicales et concert de chants africains pour clôturer la fête.

Nous remercions les collaborateurs de Pantin habitat, les agents de la ville et les associations qui ont contribué à la réussite de cet événement.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023, Pantin Habitat est devenu une Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC HLM). Les locataires et le Personnel ont plébiscité ce choix historique.



## PANTIN HABITAT CHANGE DE STATUT



### POURQUOI CETTE TRANSFORMATION ?

La loi ELAN adoptée en 2018 a bouleversé la politique du logement social en obligeant les bailleurs sociaux, dont le patrimoine compte moins de 12000 logements, à se regrouper. En outre, la loi prévoit également que chaque territoire de la Métropole du Grand Paris ne soit doté que d'un unique office public de l'habitat.

La municipalité et le conseil d'administration ont rejeté l'hypothèse d'une fusion avec d'autres bailleurs afin de préserver la proximité auprès des

locataires ainsi que la qualité du service rendu.

### QUELS AVANTAGES ?

L'évolution en coopérative permet de préserver notre organisme de certaines contraintes imposées par la loi ELAN.

La municipalité qui est à l'origine de la création de Pantin Habitat en 1931, est fortement représentée au sein du conseil d'administration et de l'assemblée générale. Les instances de décision restent donc proches des locataires. Ces derniers pourront acquérir des parts sociales et participer aux assem-

blées générales au même titre que le personnel.

### LA GOUVERNANCE DE LA NOUVELLE ENTITÉ

La Présidente et le Directeur Général sont renouvelés dans leurs fonctions respectives. Un nouveau conseil d'administration conforme au statut des coopératives a été installé en janvier dernier avec 3 représentants élus des locataires.

Depuis le 1<sup>er</sup> mars 2023, notre patrimoine a été divisé en 2 secteurs dont vous trouverez la répartition ci-dessous. Votre gardien d'immeuble reste votre interlocuteur privilégié en cas de dysfonctionnement technique, n'hésitez pas à vous rapprocher de lui afin qu'il enregistre votre sollicitation.

## Comment nous contacter ?

### Agence Courtilières

- 1) Parc des Courtilières
- 2) Fonds d'Eaubonne
- 3) Ténine
- 4) Edouard Renard
- 5) Barbara
- 6) Pont de Pierre
- 7) Magenta (Zac chocolaterie)
- 8) 50-52-54-56-62-70 E. Vaillant
- 9) Lapérouse
- 10) 1-3 Davoust
- 11) 1-3-19-21-23 Davoust
- 12) 7-11-23-27-29 Pasteur
- 13) 1 Berthier

### Agence Église

- 14) Méhul-Candale
- 15) 108-110 Jean Lolive
- 16) 120-132 Jean Lolive
- 17) Avenue du 8 mai 1945
- 18) Rouget de Lisle 2
- 19) Rouget de Lisle 1
- 20) 42 place de l'Église
- 21) Place de l'Église
- 22) Zac de l'Église (Lakanal)
- 23) 37 Jules Auffret
- 24) Charles Auray
- 25) Les Économiques
- 26) Jules Auffret
- 27) Formagne
- 28) Brossolette
- 29) Regnault - Gambetta
- 30) 42-44 rue des Pommiers
- 31) 29-31 rue Courtois
- 32) Le Cellier
- 33) Ilot 27 1<sup>ère</sup> et 2<sup>e</sup> tranche
- 34) Ilot 27 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> tranche
- 35) Ilot 51
- 36) 7-9 Edouard Vaillant
- 37) 81 Jean Lolive
- 38) Zac Hoche 1<sup>ère</sup> tranche
- 39) Zac Hoche 2<sup>e</sup> tranche
- 40) Zac de l'Ourcq
- 41) Cornet-Lolive (Motobécane)
- 42) 3 rue du Débarcadère
- 43) 34 rue Hoche
- 44) 49 rue Hoche
- 45) 48 Jean Lolive
- 46) 58 Jean Lolive
- 47) Montgolfier



### Contacts Agence Église

**Responsable d'agence:** M. Philippe KHALOUA  
**Adjoint Responsable d'agence:** M. Youssef ABOUCHOUKRI  
**Chargée d'accueil:** M<sup>me</sup> Brigitte BAUDLOT

#### Secteur 1:

**Responsable de site:** M. Philippe MONVOISIN  
**Chargée de clientèle:** M<sup>me</sup> Leslie BRAKHA

#### Secteur 2:

**Responsable de site:** M<sup>me</sup> Nathalie FOFANA  
**Chargé de clientèle:** M. Olivier ABDOUN

#### Secteur 3:

**Responsable de site:** en cours de recrutement  
**Chargée de clientèle:** M<sup>me</sup> Natie ZALABAKA

Adresse: 7 avenue du 8 mai 1945 93500 Pantin  
 Téléphone: **01.48.37.43.06** • Mail: [avotrecoute@pantinhabitat.fr](mailto:avotrecoute@pantinhabitat.fr)

### Contacts Agence Courtilières

**Responsable d'agence:** M<sup>me</sup> Violette DEMADRILLE  
**Adjointe Responsable d'agence:** M<sup>me</sup> Dalila GHANEM  
**Chargée d'accueil:** M<sup>me</sup> Catherine PERIN

#### Secteur 1:

**Responsable de site:** M<sup>me</sup> Laurence LERICHE  
**Chargée de clientèle:** M<sup>me</sup> Nathalie DAUGNY

#### Secteur 2:

**Responsable de site:** M. Djamel KHETTAL  
**Chargé de clientèle:** M. Mahmoud AHIL

Adresse: 1 rue Marguerite Duras 93500 Pantin  
 Téléphone: **01.48.45.02.48** • Mail: [avotrecoute@pantinhabitat.fr](mailto:avotrecoute@pantinhabitat.fr)

## Projet Maîtrise d'Ouvrage et Patrimoine

### OPÉRATION MOTOBÉCANE

Les travaux sont effectués en milieu occupé.

#### Programme de travaux

- Ravalement et isolation thermique des façades
- Réfection de l'étanchéité et isolation thermique de la toiture-terrasse
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Amélioration du système de ventilation VMC
- Remplacement du contrôle d'accès et d'interphonie
- Aménagement des espaces extérieurs

**Le montant prévisionnel des travaux s'élève à 4 625 289 € HT.**

Subvention du Fonds d'investissement métropolitain de la Métropole du Grand Paris : 1 M € HT

**Démarrage des travaux novembre 2021**

**Livraison septembre 2023**

### OPÉRATION ZAC HOCHÉ

Les travaux sont effectués en milieu occupé.

#### Programme de travaux

**Bâtiment 57/59/61, av. Jean Lolive / 2, rue Hoche**

- Isolation thermique extérieure (biosourcé) des façades
- Modification du portique d'angle avec création de balcons
- Réfection des façades d'entrées des halls et du passage traversant 59 bis
- Étanchéité des toitures-terrasses
- Pose de garde-corps
- Isolation thermique extérieure (biosourcé) des façades

**Bâtiment 59 ter/quater, av. Jean Lolive**

- Étanchéité des toitures-terrasses
- Pose de garde-corps
- Rénovation des installations de VMC



- Réfection des façades reprises du parement brique
- Remplacement des menuiseries extérieures et des occultations.

**Bâtiment 17/19, rue Etienne Marcel**

- Rénovation des installations de VMC
- Remplacement de la couverture
- Isolation thermique extérieure (biosourcé) des façades
- Remplacement des menuiseries extérieures et des occultations
- Remplacement des garde-corps

**Bâtiment 14/18, rue Hoche**

- Étanchéité des toitures-terrasses
- rénovation des installations de VMC

- Remplacement de la couverture
- Isolation thermique extérieure (biosourcé) des façades
- Remplacement des menuiseries extérieures et des occultations
- Remplacement des garde-corps
- Création d'un local « Encombrants » réfection des halls

**Nombre total de logements concernés : 254**

**Le montant prévisionnel des travaux s'élève à 4 974 213,95 € HT.**

Subvention du Fonds d'investissement métropolitain de la Métropole du Grand Paris : 1 M € HT

**Démarrage des travaux 1<sup>er</sup> mars 2021**

**Livraison 31 mai 2023**

# Existant 2023

## OPÉRATION JEAN JAURÈS

L'opération consiste en des travaux de rénovation, d'aménagement et d'amélioration thermique et de résidentialisation des bâtiments situés 178, 180, 184 - 190 Avenue J. Jaurès à Pantin. Les travaux ont été effectués en site occupé.

### Programme de travaux

- Remplacement des menuiseries extérieures
- Remplacement des occultations existantes et installation d'occultation à chaque logement
- Reprise des maçonneries extérieures et isolation thermique des façades
- Reprise ou remplacement des garde-corps
- Vérification de l'état du joint de dilatation (désordre important dans un logement)
- Rénovation des sas d'entrée
- Sécurisation des accès (installation interphonie, contrôle d'accès)
- Résidentialisation du bâtiment
- Mise en place de dispositifs de tri sélectif des déchets à l'extérieur du bâtiment
- Mise en sécurité du garage souterrain (éclairage - ventilation - flocage)



- Mise en sécurité des sous-sols
- Remplacement des portes accès local technique en sous-sol et local sous station
- Réfection de l'étanchéité de la dalle supérieure du garage souterrain
- Mise en sécurité du parc de stationnement aérien.

**Nombre total de logements concernés: 80**

**Le montant des travaux s'élève à 1 924 239 € HT.**

**Démarrage des travaux 5 février 2020**

**Livraison juillet 2022**

## OPÉRATION 42-44 RUE DES POMMIERS

Travaux de rénovation du bâti et d'amélioration thermique

Les travaux sont effectués en milieu occupé.

### Programme de travaux

- Ravalement et isolation thermique des façades
- Réfection de l'étanchéité et isolation thermique de la toiture-terrasse
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Remplacement des portes palières
- Amélioration du système de ventilation VMC
- Remplacement du contrôle d'accès et d'interphonie

**Le montant des travaux s'élève à 2 144 030,09 € HT**

**Démarrage des travaux janvier 2022**

**Livraison février 2023**

## OPÉRATION GARAGE MEHUL

Les travaux sont effectués en milieu vide

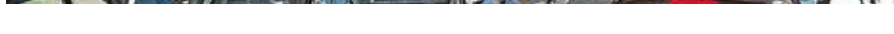
### Programme de travaux

- Réhabilitation d'un ancien garage Renault en deux commerces indépendants et en un parking résidentiel pour les logements des bâtiments sis 26, 28 rue Méhul et sis 7 à 17 rue Candale ainsi que la rectification de la place devant les commerces.

**Le montant des travaux s'élève à 860 704,00 € HT**

**Démarrage des travaux février 2023**

**Livraison novembre 2023**



## Hommage

### M. Jacques Isabet, disparition d'un président bâtisseur

**JACQUES ISABET, ANCIEN MAIRE DE PANTIN (1977-2001) EST DÉCÉDÉ LE 10 MAI DANS LE LIMOUSIN À L'ÂGE DE 83 ANS.**



Plus de 1 600 logements ont été construits sous sa présidence.

#### LES PRINCIPALES CONSTRUCTIONS :

- 21 rue Auger
- 50-62 Edouard Vaillant
- 7/9 Edouard Vaillant
- Zac Hoche
- Cornet/Lolive
- Quai de l'Ourcq
- 43 rue Auger
- Lakanal
- Regnault/Gambetta
- Danton/Pommiers
- 180 Lolive/3 Brossolette
- 134/138 Lolive

Jacques Isabet a présidé le conseil d'administration de Pantin Habitat de 1977 à 2001. Pendant toute la durée de son mandat de maire, il a placé la politique du logement social au cœur de son action municipale.

Farouche défenseur du service public du logement, il a œuvré pour que des milliers de pantinois puissent accéder à un logement social de qualité.

Jacquet Isabet a également décidé d'intégrer dans le patrimoine de Pantin Habitat en 2000, les 791 logements du parc des Courtilières et l'immeuble emblématique du Serpentin.

Nous présentons nos condoléances à son épouse, ses filles et l'ensemble de sa famille.



### M<sup>me</sup> Clémence Rimlinger nous a quittés le 30 mars 2023

**MILITANTE ASSOCIATIVE ET FIGURE DU QUARTIER DES COURTILLIÈRES.**

Clémence Rimlinger fut une militante associative qui œuvrait au quotidien pour défendre les droits des locataires au sein de la confédération nationale du logement.

Elle fut membre du conseil d'administration de Pantin habitat et de la commission d'attribution du logement de 2002 à 2018.

Nous présentons nos condoléances à ses filles, ses petits enfants ainsi qu'à sa famille.