



PANTIN HABITAT
SCIC HLM - Coopérative
5 500 logements - 2 agences de proximité

recrute un **Gardien d'immeubles (H/F) en CDD remplacement**

MISSION :

Il est le lien privilégié entre la coopérative et les locataires. Il accueille les locataires à leur arrivée, les renseigne et s'assure au quotidien de leur confort dans la résidence. Il veille à maintenir de bonnes relations entre les locataires et signale les désordres de tous types.

DESCRIPTIF DU POSTE :

- Assurer la propreté de son secteur : halls d'entrée, parkings, vitres, boîtes aux lettres, accès aux caves, paliers et extérieurs...
- Assurer l'entretien courant de la résidence (petites réparations)
- Collecter et évacuer les déchets et encombrants
- Garantir la tranquillité et la sécurité des locataires en vérifiant les installations
- Réaliser les états des lieux entrants et s'assurer du bon déroulement de l'arrivée du locataire
- Signaler les désordres techniques et s'assurer de la réalisation des travaux de maintenance
- Assurer la distribution des quittances et l'encaissement des loyers
- Surveiller les logements vacants, les éventuelles OST et sous location
- Alerter le médiateur des nuisances
- Détecter les locataires en difficulté et les rediriger vers les pôles dédiés
- Peut être associé à des actions DSU ou de communication sur son secteur

PROFIL :

Doté d'un CAP gardien d'immeubles, vous disposez d'une expérience significative sur un poste similaire idéalement au sein d'un bailleur social.

Connaissances techniques du patrimoine bâti et des techniques de nettoyage. Bonne maîtrise des outils informatiques, idéalement PIH Aareon. Bonne aisance relationnelle et d'une écoute active, vous faites preuve de professionnalisme et rigueur dans les missions confiées. Vous êtes polyvalent et avez une capacité d'adaptation par rapport à vos interlocuteurs et aux différentes situations de travail.

REMUNERATION :

Salaires brut mensuel de 1 867,02 € + prime 13^{ème} mois + prime assiduité + intéressement/abondement PEE + titres-restaurant.

Poste à pourvoir dès que possible.

POUR POSTULER :

Le candidat devra faire parvenir un **curriculum vitae** par mail à drh@pantinhabitat.fr

Date de publication : **26/10/2026**